

# Instituut voor Publieke Waarden

Zutphenseweg 37 - 7211 EA - EEFDE

## WoonStAP 18-

Waar zorg en wonen samenkomen

### In het kort

Veel jongeren (18-), zo ook de jongeren uit het Actieprogramma dak- en thuisloze jongeren, ervaren een onrustige thuissituatie of slapen om deze reden regelmatig bij vrienden/kennissen. Zij lopen zowel thuis als in het systeem vast.

Jongeren uit de onrustige situatie halen en met de juiste begeleiding een zelfstandige woonruimte bieden.

De gezamenlijke aanpak van zorg én wonen brengt het leven van jongeren van 17 op de rails zodat ze daarna zelfstandig kunnen gaan wonen. In de meeste gevallen stromen ze binnen een jaar door naar een reguliere huisvesting, bijvoorbeeld een kamer.



## WoonStAP in Enschede

WoonStAP is het samenkomen van zorg en wonen (op dit moment wordt uitgevoerd in de gemeente Enschede, red.), waarbij alle problematiek en risico's rondom problemen met huisvesting worden besproken, zonder dat de woningzoekende hierop veroordeeld wordt. Een unieke manier van samenwerking tussen de Enschedese woningcorporaties, de gemeente Enschede en de maatschappelijke opvang.

De jongeren die in aanmerking komen voor WoonStAP zijn door verschillende omstandigheden vastgelopen in hun omgeving. Soms is er sprake van een echtscheiding of spanningen bij broers of zussen. Wat ook veel voorkomt is dat ouders minder ontwikkeld zijn dan jongeren zelf. Dan botst het op dat vlak. Als je jongeren uit die situatie haalt, dan zie je dat ze zich snel in positieve zin ontwikkelen.

De deelnemers aan het project hebben een aantal zaken met elkaar gemeen: ze zijn minderjarig (17 jaar) en zijn grotendeels zelfstandig. Uiteraard worden ze niet aan hun lot overgelaten in hun nieuwe woonomgeving. ZaZ Welzijn verzorgt de individuele begeleiding. Omdat de jongeren minderjarig zijn en geen inkomen hebben, hoeven ze geen huur te betalen.

Het succes van het project is te danken aan de samenwerking tussen de woningcorporaties enerzijds en de wijkteams anderzijds. We omzeilen heel veel bureaucratie, dat is het mooie.

WoonStAP monitort de gemaakte afspraken die als voorwaarde worden gesteld bij het aangaan van een huurcontract en via een clause zijn vastgelegd. Dit bevordert het duurzaam wonen. Daarnaast versterkt het de samenwerking tussen de hulpverlener en de woonconsulent.

Om voor WoonStAP in aanmerking te komen dient de hulpverlener een volledig ingevuld en ondertekend aanmeldformulier in. In het wekelijks overleg wordt de aanmelding besproken en – behorende tot de doelgroep – uitgenodigd voor een intakegesprek.

Na het intakegesprek wordt gekeken of en zo ja, hoe de woningzoekende bemiddelbaar kan worden gesteld. Hierbij zijn meerdere mogelijkheden;

- De belemmering wordt opgeheven en cliënt kan weer reageren op woningen.
- De belemmering wordt opgeheven en van cliënt wordt verwacht dat hij een bepaalde periode zelf op woningen reageert. Indien cliënt binnen deze periode nog geen woning gevonden heeft wordt hij daarna door WoonStAP aan een woning geholpen.
- De belemmering wordt opgeheven en WoonStAP zorgt voor een woning.



Wanneer WoonStAP de cliënt (nog) niet bemiddelbaar stelt omdat de woningzoekende er nog niet aan toe is om weer zelfstandig te wonen, wordt een behandelplan opgesteld met voorwaarden. Wanneer hieraan is voldaan kan de woonbelemmering alsnog worden opgeheven.

Tijdens de periode dat de woningzoekende huurt met een WoonStAP clausule monitort WoonStAP het wonen door middel van evaluatiegesprekken. Deze werkwijze draagt ertoe bij dat terugval in het oude leefpatroon tot een minimum wordt beperkt ende inwoner een nieuwe start kan maken.

Bron: [informatieverstrekking SMD](#)